

<b>ПС, АК, АПТ</b>
<b>Ключ Камышенское Плато 1-4 б.с, подземная автопарковка, обвалованная автостоянка №3</b>

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО СГ «Меридиан».</b> <b>Многokвартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок-секция № 1 дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки</b>
2	Основание работ	Рабочая документация П54-187-01-23-1-АК, П54-187-01-23-1-АПТ, П54-187-01-23-1-ПС1, П54-187-01-23-1-ПС2 <b>разработанная Проектная Артель «2ПБ</b>
3	Задача претендента.	3.1. В соответствии с разработанными проектами выполнить: поставку и монтаж оборудования, наладку автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; автоматизацию системы дымоудаления, автоматизацию внутреннего пожарного водопровода, автоматизацию пожаротушения 3.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с Строительных Норм и Сводов Правил, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющие, качество, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.3. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией; - выполнение комплекса работ по монтажу трубной разводки и устройству автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизации системы дымоудаления, автоматизации противопожарного водопровода, в соответствии с рабочей документацией, - проведение комплексных испытаний, (Составление Актов испытаний) - проведение приёмо-сдаточных испытаний, - сдача комплекса работ в ГСН, - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Сроки выполнения работ	<b>20.06.2026-20.08.2026- подземная автопарковка</b> <b>20.08.2026-21.09.2026 – обвалованная автостоянка №3</b> <b>10.08.2026-10.11.2026- 1,4 б.с</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты комплексных испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ. 5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; 1. Акт обследования; 2. Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж

		3. Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ - акты на все скрытые работы; 4. Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов) 5. Акт о проведении входного контроля 6. Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок 7. Акт об окончании монтажных работ 8. Акт об окончании пусконаладочных работ 9. Ведомость смонтированных (ПКП СПУ) извещателей 10. Акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ) Исполнительную документацию выполнить согласно (РД 45.190-2001), (РД 78.145-93)
7	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	<b>к</b> <b>7.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации для выявления не учтённых в данном ТЗ объёмов работ и предоставляет предложение с учётом этих работ.</b> 7.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объёме. 7.3 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет) 7.4 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО



Авдеева Г.С.

Согласовано: Руководитель проекта



Приходько О.Л.

Согласовано: Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям



Рахматуллаев Г.Х.